



Terviseamet
Paldiski mnt 81
10614, Tallinn
info@terviseamet.ee

08.05.2025 nr 5-2/2863-1

Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame kooskõlastamiseks Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu (vt Lisa). Roomassaare tee 5 detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 30.03.2023 otsusega nr 1-3/28 ja võeti vastu Saaremaa Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 1-3/50. Planeeringuala suurusega ca 1,7 ha hõlmab Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 (katastritunnus 34901:016:0057, ärimaa 100%, pindala 16 688 m²) katastriüksust.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli vastusvõtmisel ehitusõiguse määramine äriotstarbeliste laohoonete ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Menetluse käigus on muudetud eesmärgiks ehitusõiguse määramine kaubandus-, teenindus- ja laohoonete ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringuga lahendatakse lisaks tehnovõrgud ja liikluskorraldus ning seatakse keskkonnatingimused. Detailplaneeringu eesmärgi sõnastus korrigeeritakse detailplaneeringu kehtestamise otsuses.

Võimalusel palume Teiepoolset tagasisidet 14 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: 2430_DP_Roomassaare-tee5

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee